

ภาคผนวกที่ 10

เอกสารกรมธรรม์ประกันภัย

Quotation Slip (Rev.1)

วันที่ 04 กันยายน 2566

Our Reference: Q651.0723

ประเภทการประกันภัย: การประกันภัยความเสี่ยงภัยทุกชนิดสำหรับผู้รับเหมา
Contractor's All Risks Insurance (CAR.)

ผู้เอาประกันภัย: บริษัท เรียวพาร์ทเนอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะ ผู้ว่าจ้าง และ/หรือ ผู้ควบคุมงาน
ผู้ออกแบบ ที่ปรึกษา และ/หรือ ผู้รับเหมาหลัก และ/หรือ ผู้รับเหมางานระบบ และ/หรือ
ผู้รับเหมาอื่นๆ และผู้รับเหมาช่วงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา

โครงการ: THE STAGE made by me RATCHADA-HUAIKWANG

งานตามสัญญา: งานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม (รวมงานเสาเข็มและงานรื้อถอน Sale Office และเคสียร์
พื้นที่ก่อสร้าง) งานระบบไฟฟ้าและสุขาภิบาล งานสาธารณูปโภคอื่นๆ งานระบบลิฟท์ งาน
ตกแต่งภายใน งานภายนอกอาคาร และงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องตามสัญญา
- จำนวน 31 ชั้น , 1 basement

สถานที่ปฏิบัติงาน: ถนนประชาราษฎร์บำเพ็ญ แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310

ระยะเวลาการประกันภัย: 30 เดือน รวมระยะเวลาทดสอบและทดลองระบบ 4 สัปดาห์ บวกระยะเวลาบำรุงรักษา
12 เดือน (no back date covered)

มูลค่างานตามสัญญา: **694,794,340.00** บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ความคุ้มครอง: งานตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์)
ความสูญเสียหรือเสียหายโดยอุบัติเหตุ รวมถึงภัยธรรมชาติ หรือจากสาเหตุซึ่งมิได้ระบุไว้
นอกเหนือจากเหตุที่ได้อธิบายไว้โดยเฉพาะในกรมธรรม์

จำกัดวงเงินความรับผิด:

ภัยน้ำท่วม จำกัดความคุ้มครองไม่เกิน 50,000,000.-บาทต่อครั้งและตลอดระยะเวลา
ประกันภัย

ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

ให้ความคุ้มครองสำหรับความรับผิดตามกฎหมายของผู้เอาประกันภัยต่อบุคคลภายนอก
สำหรับการเสียชีวิต บาดเจ็บต่อร่างกาย หรือความเสียหายต่อทรัพย์สิน อันเนื่องจาก
อุบัติเหตุ ซึ่งเกิดจากความผิดพลาดในการดำเนินงานของผู้เอาประกันภัยหรือลูกจ้าง
ของผู้เอาประกันภัยและสาเหตุนั้นเกี่ยวข้องโดยตรงกับงานตามสัญญา

ทุนประกันภัย:**1. งานตามสัญญา (คุ้มครองหมวดที่ 1 และ 2 ในกรมธรรม์)**

งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา (หมวดที่ 1) และงานติดตั้งงานระบบ (หมวด 2)
งานก่อสร้างตามสัญญา (งานถาวรและชั่วคราว รวมทั้งบรรดาวัสดุที่ใช้ในงานก่อสร้าง)
วัสดุก่อสร้าง หรือสิ่งของต่างๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างจัดหาให้

1.0 มูลค่างานตามสัญญา	694,794,340.00 บาท
1.1 ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง	1,000,000.00 บาท
1.2 วัสดุหรือสิ่งของต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้างจัดหาให้ (รวมอยู่ในมูลค่างานตามสัญญา)	
1.3 เครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง	ไม่คุ้มครอง
รวม	695,794,340.00 บาท

2. ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (หมวดที่ 3 ในกรมธรรม์)

รวมจำกัดความรับผิดสำหรับการบาดเจ็บหรือเจ็บป่วยและความเสียหายต่อทรัพย์สิน
ของบุคคลภายนอก 30,000,000.- บาทต่อครั้ง และไม่เกิน 50,000,000.- บาท
ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย

ความรับผิดชอบแรก:

ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบต่อจำนวนเงินความรับผิดชอบแรกต่อความเสียหาย
เกิดขึ้นต่อครั้งและทุกครั้งดังนี้

1) งานก่อสร้างและวิศวกรรมโยธา หมวด 1 และหมวด 2 ในกรมธรรม์

- ก) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 50,000.- บาท สำหรับความเสียหายจาก
ภัยแผ่นดินไหว และภัยลมพายุและภัยธรรมชาติอื่นๆ การโจรกรรมลักทรัพย์,
ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง
- ข) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 75,000.- บาท สำหรับความเสียหายจาก
ภัยน้ำท่วม, ความเสียหายเนื่องจากน้ำ, การทดสอบและทดลองระบบ,
ระยะเวลาการบำรุงรักษา
- ค) 50,000.-บาท สำหรับความเสียหายจากภัยอื่นๆ
- ง) 10% ของความเสียหาย หรือ ขั้นต่ำ 100,000.-บาท สำหรับความเสียหายจาก
ดินทรุด ดินทลาย การพังทลาย ความเสียหายต่อเนื่องที่เกิดจากการออกแบบ
ผิดพลาด (DE3), ไฟไหม้

2) ความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก (หมวด 3 ในกรมธรรม์)

- ก) ไม่มีความเสียหายส่วนแรกสำหรับการบาดเจ็บ หรือเสียชีวิต ของ
บุคคลภายนอก
- ข) 10% หรือขั้นต่ำ 50,000.-บาท เฉพาะความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของ
บุคคลภายนอกเท่านั้น
- ค) 10% หรือขั้นต่ำ 250,000.- บาท สำหรับความเสียหายต่อทรัพย์สินที่ดินของ
บุคคลภายนอก
- ง) 10% หรือขั้นต่ำ 250,000.- บาท ต่อเหตุการณ์แต่ละครั้งและทุกครั้งสำหรับ
ความเสียหายจาก VRWS

เงื่อนไขพิเศษ (Special Clauses)

1. 72 Hours Clause
เงื่อนไขว่าด้วยความสูญเสียหรือเสียหายจากภัยธรรมชาติ 72 ชั่วโมง
2. Automatic Extension of Period of Insurance Clause
1 months subject to additional premium and term to be agreed
เงื่อนไขว่าด้วยการขยายระยะเวลาให้ความคุ้มครอง สามารถขยายไปอีก 1 เดือน (โดยเพิ่มเบี้ยประกันภัยตามตกลง) และการขยายระยะเวลาก่อสร้าง ต้องแจ้งความประสงค์ให้ประกันภัยทราบ ก่อนที่กรรมธรรม์จะหมดอายุ
3. Automatic Reinstatement of Sum Insured Clause (Subject to additional Premium, basis)
เงื่อนไขว่าด้วยการรักษาระดับทุนประกันภัยให้คงที่โดยอัตโนมัติ
4. Cessation of Works Clause – 1 months
เงื่อนไขการหยุดงาน
5. Error & Omissions Clause
การกระทำผิดพลาดและการละเลยการกระทำตามหน้าที่
6. Consequential Loss to Third Party Liability Clause
เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายต่อเนื่องต่อบุคคลภายนอก
Limit of Bht. 10,000,000.- in aggregate
7. Cross Liability Clause
เงื่อนไขว่าด้วยการสละสิทธิ์การไล่เบี้ยซึ่งกันและกัน
8. Contract Work Taken Over or put into Service เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายสำหรับงานตามสัญญาที่มีการส่งมอบหรือใช้งาน ถ้าการสูญหายหรือความเสียหายนั้นเกิดจากการก่อสร้าง
9. Consequence of faulty design (DE3)
เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายต่อเนื่องจากการออกแบบผิดพลาด
Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate
10. Cover for Temporary works (คุ้มครองงานชั่วคราว)
It is agreed and understood that otherwise subject to terms, exclusions provisions contained in the policy or endorsed thereon and subject to the Insured having paid the agreed extra premium, this insurance shall be extended to cover "Temporary works and building" (property in connection with installation)
Limit Bht. 50,000,000.- in aggregate
11. Escalation (110%) Clause
เงื่อนไขว่าด้วยการเพิ่มขึ้นของมูลค่าทรัพย์สินที่เอาประกันภัย
12. Expediting Costs (20% of Normal Repairing Cost included airfreight)
เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการเร่งงาน
13. Extended Maintenance Period Clause (12 months)
เงื่อนไขว่าด้วยความคุ้มครองในช่วงระยะเวลาบำรุงรักษา 12 เดือน
14. Fire Extinguishing and Mitigation Expenses Clause
ค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง และบรรเทาความเสียหาย
Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate
15. Fire Brigade Charges Clause
เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าใช้จ่ายในการดับเพลิง
Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate
16. Transit All Risk Clause
Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate,
เงื่อนไขความเสียหายของวัสดุในระหว่างการขนส่ง
17. Loss Notification Clause (45 days)
เงื่อนไขการแจ้งอุบัติเหตุ

18. Nominated Loss Adjuster

- Global Adjusting Technical Services Co., Ltd.
- Exzon Plus (Thailand) Co., Ltd.
- Extreme Adjuster Co., Ltd.

เงื่อนไขว่าด้วยผู้ประเมินความเสียหาย

19. Off-Site storage Clause

เงื่อนไขว่าด้วยการเก็บวัสดุนอกสถานที่ก่อสร้าง

Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate with deductible of Bht. 30,000.- each and every loss

20. Plan and Documents Clause

เงื่อนไขว่าด้วยเอกสารและแบบแปลน

Limit of Bht. 50,000,000.- in aggregate

21. Principal's employees or representative who not concerning with the project shall be treated as Third party

ขยายความคุ้มครองถึงลูกจ้างของผู้ว่าจ้างและตัวแทนผู้ว่าจ้างที่ไม่เกี่ยวข้องกับงานตามสัญญาให้ถือเป็นบุคคลภายนอก

22. Principal's Existing Property Clause

Limit Bht. 1,000,000.- any one accident and in aggregate

23. Professionals', Architects', Surveyors' and other Consulting Engineers' Fees Clause

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยค่าวิชาชีพ ค่าที่ปรึกษา ค่าออกแบบ ฯลฯ

Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate

24. Removal of Debris

เงื่อนไขว่าด้วยการขนซากปรักหักพัง

Limit of Bht. 50,000,000.- in aggregate

25. Strike Riot

เงื่อนไขว่าด้วยการจลาจลนัดหยุดงาน

Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate

26. Sue and Labour Clause

เงื่อนไขว่าด้วยค่าใช้จ่ายอันสมควรต่างๆ ที่เกิดขึ้นในการใช้ความพยายามเพื่อกู้คืน ป้องกันหรือรักษาทรัพย์สินที่เอาประกันภัย

Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate

27. Sudden and Unforeseen Accidental Seepage Pollution & Contamination

เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายจากอุบัติเหตุ อันเนื่องมาจากมลภาวะ และฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นโดยฉับพลันและไม่สามารถคาดการณ์ได้ล่วงหน้า

28. 50/50 Sharing Cost Clause

29. Temporary Office, Storage, Office Equipment and Labor Camp

เงื่อนไขว่าด้วยเครื่องใช้สำนักงาน (รวมถึงคอมพิวเตอร์โน้ตบุ๊ก) สำนักงานชั่วคราวและบ้านพักคนงานที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างและนอกสถานที่ก่อสร้าง (ไม่คุ้มครองทรัพย์สินจำพวกกล้องถ่ายรูป กล้องวิดีโอ กล้องวงจรปิด แท็บเล็ต โทรศัพท์มือถือ และทรัพย์สินส่วนตัวของพนักงานหรือคนงานก่อสร้าง)

Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate

30. Temporary Repairs cost

เงื่อนไขว่าด้วยการซ่อมแซมชั่วคราว

Limit Bht. 50,000,000.- in aggregate

31. Temporary Protection Clause

เงื่อนไขว่าด้วยการป้องกันทรัพย์สินชั่วคราว

Limit Bht. 50,000,000.- any one accident and in aggregate

32. Tool of Trade Clause (Combined single limit of TPL limit)

เงื่อนไขว่าด้วยรถที่จดทะเบียนใช้ตามท้องถนน

33. Underground cables, pipes and other facilities

เงื่อนไขพิเศษว่าด้วยทรัพย์สินใต้ดินของบุคคลภายนอก

Limit Bht. 20,000,000.- any one accident and in aggregate

Deductible 10% of loss or minimum Bht. 250,000.- each and every occurrence whichever is higher

34. Vibration, Removal or Weakening of Support (VRWS)

(Total or partial collapse or cracking that impaired structure stability or endanger to user)

เงื่อนไขว่าด้วยความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินหรืออาคารข้างเคียงของบุคคลภายนอกที่ได้รับความเสียหายจากแรงสั่นสะเทือน การถดถอย หรือการอ่อนตัวของสิ่งค้ำจุน

(Limit Bht 20,000,000.- in aggregate, with deductible 10% of loss or minimum Bht. 250,000.- each and every occurrence whichever is higher) per building or per claimant

35. Waiver of Subrogation (wavier against parent and subsidiary/affiliated companies of the insured)

การสละสิทธิการไล่เบี้ย

อัตราเบี้ยประกันภัย : 0.165 % ของทุนประกันภัย 695,794,340.00 บาท
(มูลค่างานตามสัญญา + ทรัพย์สินเดิมของผู้ว่าจ้าง)

เบี้ยประกันภัย :	เบี้ยสุทธิ	1,148,061.00	บาท
	อากรแสตมป์	4,593.00	บาท
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	80,685.78	บาท
	เบี้ยรวมภาษีอากร	<u>1,233,339.78</u>	บาท

บริษัทประกันภัย :	บริษัท เคดับบลิวไอ ประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน 30%
	บริษัท ไทยเศรษฐกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน 20%
	บริษัท นวกิจประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน 15%
	บริษัท ทุนประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน 15%
	บริษัท ไทยไฟนอลประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน 15%
	บริษัท บางกอกสหประกันภัย จำกัด (มหาชน)	สัดส่วน 5%
	รวม	100%

Special Exclusion :

1. War & Terrorism Endorsement Exclusion
2. Electronic Data and Internet Exclusion
3. Total Asbestos Exclusion
4. Pollution Exclusion
5. Radioactive Exclusion
6. Nuclear Risk Exclusion
7. Transmission and Distribution lines Exclusion
8. Sanction limitation Exclusion
9. Political Risk Exclusion
10. Communicable Disease Exclusion (LMA5394)
11. Cyber Loss Limited Exclusion (LMA5401)

Warranty :

- Piling foundation and Retaining wall work (MR1238)
- Safety measure with respect to precipitation, flood and inundation (MR110)
- Warranty Concerning Construction Material (MR109)
- Special Conditions Concerning Fire-Fighting Facilities and Fire Safety On Construction Sites (MR112)
- Safety net warranty

Subjectivity :

- Valid for 60 days from 03/08/2023
- No deterioration of loss prior inception date
- No UW info change prior to inception
- KYC form to be filled in and submitted
- Main contractor's profile and project reference to be provided for review